



15ª Edición

CONSIDERACIÓNS XERAIS

Somos conscientes da imposibilidade de ter en conta todas e cada unha das circunstancias que rodean a unha obra, e non pretendemos que os prezos teóricos que aquí se obteñan e os que o mercado ofrece sexan iguais, pois non é viable controlar todas as variables que inflúen neles, ademais é posible que nalgúns casos as diferenzas poidan chegar a ser representativas.

Isto non invalida a base. Máis aínda, de observárense diferenzas, convértese nunha guía e nun instrumento de consulta que, aplicando aqueles factores modificativos que en cada caso poidan intervir, permite adoptar como referencia os datos da propia base.

Nesta edición séguese realizando un esforzo importante na súa vertebración e na estruturación dos prezos, desenvolvéndose en forma paramétrica para unha maior comodidade e manexabilidade do proxectista. Así mesmo, incidiuse nos sistemas construtivos máis habituais na nosa rexión, considerando materiais e técnicas específicas propias, e discriminando a man de obra de cada provincia para unha maior adaptación dos prezos á realidade.

Agardamos que os labores continuos de actualización, ampliación e perfeccionamento da base redunden na adaptación dos seus contidos ás necesidades e ás expectativas tanto dos usuarios de edicións anteriores, como daqueles que se asoman por primeira vez a esta obra, ós que lles pedimos desculpas por adiantado por aqueles erros que puidéramos cometer, e daqueles esperamos todas aquelas suxestións e críticas que nos permitan mellorar esta ferramenta en edicións sucesivas.

Por último, debemos destacar que esta base de datos non pretende suplantarse en ningún momento ó técnico prescriptor, senón ser unha ferramenta de axuda no seu labor, e correspóndelle a este analizar e valorar as condicións particulares de cada obra, a dificultade de execución e o nivel de calidade esixido.



15ª Edición

BASE DE DATOS DA CONSTRUCCIÓN DE GALICIA

Tras un profundo traballo de actualización, ampliación e perfeccionamento dos seus contidos, sae á luz esta 15ª edición da Base de Datos da Construción de Galicia (BDC Galicia), promovida pola Consellería de Vivenda e Solo, e o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), en virtude dos diferentes Convenios de Colaboración subscritos co Instituto Tecnolóxico de Galicia (ITG) dende o ano 1993.

1. CONTIDO

A BDC Galicia contén os prezos básicos - maquinaria, man de obra, produtos e materiais - e unha parte importante das unidades de obra empregadas en edificación, urbanización - obra civil, restauración - rehabilitación, seguridade - saúde laboral e mantemento. A maioría destes prezos levan asociados textos, información gráfica e pregos de condicións.

Nesta nova edición ademais da actualización de prezos de materiais e man de obra anual, inclúense as seguintes novidades:

- Reestruturación e revisión completa dos termos e condicións, así como a redacción de novos termos. Incorporación dunha sección específica relacionada coa Marca CE en cada un dos capítulos.
- Revisión íntegra dos contidos e redacción de novas unidades de obra de Edificación, entre as que cabe destacar:
 - Novos sistemas de illamentos e impermeabilizacións, tanto interiores como exteriores (SATEs).
 - Distintos tipos de acristalamentos a base de novos vidros (Baixa emisividade, armados, tépedos, acústicos, de control solar, etc) e diferentes paneis para fachadas ventiladas (panel madeira-cemento, panel fotocatalítico, etc).
 - Revisión dos distintos tipos de cable eléctricos conforme á normativa vixente.
 - Creación dun capítulo específico de domótica no que se inclúe eficiencia enerxética, seguridade, confort e comunicación.
 - Incorporación de novas unidades de enerxía solar térmica e fotovoltaica.



15ª Edición

- Incorporación de novos materiais e productos sustentables, entre os que se atopan diferentes tipos de illamentos e impermeabilizacións, distintos sistemas de fachadas ventiladas, lixeiras, pesadas e muros bioclimáticos, tubaxes realizadas con novos materiais, iluminación LED, e novas bombas e grupos de presión.
- Actualización e redacción de novas unidades de obra de Restauración e Rehabilitación, entre as que cabe destacar: reforzos de cimentacións e estruturas (vigas, alicerces e muros), consolidacións, reparación e selado de fisuras en distintos elementos, limpeza e protección de fachadas, illamentos, cubertas e revestimentos, entre outros.
- Reestruturación completa do capítulo de Seguridade e Saúde Laboral, actualización e redacción de novas unidades de obra.
- Revisión e actualización do contido de Urbanización, así como a redacción de novas unidades de obra entre as que cabe destacar: firmes e pavimentos tendo en conta a nova edición do Pliego de Prescripciones Generales para obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

Está dispoñible on-line a través de www.presupuesta.com, onde o usuario pode consultar e descargar a BDC Galicia en formato FIEBDC clasificada segundo as NTE (versións castelán e galego) e segundo Fases de Obra.

Asociados á base de prezos poden atopar os seguintes documentos adicionais:

- Relación de normativa
- Índices de revisión de prezos

2. DESCRIPCIÓN DA BDG GALICIA

2.1 INFORMACIÓN ASOCIADA

➡ **Textos**

Cada concepto, definido polo seu código, leva asociados un resumen ou texto abreviado e unha descrición. O texto abreviado indica de forma resumida as características principais de cada concepto, o que permite a súa doada localización.



15ª Edición

O texto descritivo especifica as características técnicas dos materiais, a maquinaria, os sistemas de posta en obra, os traballos complementarios e a normativa, incluíndose todos os elementos necesarios para que o produto ou unidade de obra, quede totalmente definido.

➔ **Descomposicións**

Todas as unidades de obra contidas nas áreas de edificación, urbanización, restauración e rehabilitación, seguridade e saúde laboral e mantemento, teñen asociada unha descomposición, onde figuran de forma detallada tódolos conceptos (prezos simples, prezos auxiliares e man de obra) coa cantidade (rendemento) coa que interveñen na unidade de obra.

➔ **Unidades de Medida**

As unidades legais de medida establécense polo SI, segundo Real Decreto 1317/89, de 27 de outubro, modificado polo Real Decreto 1737/97 de 20 de novembro. De acordo co mesmo, a simboloxía adoptada é a seguinte:

m	metro
m2	metro cadrado
m3	metro cúbico
dm3	decímetro cúbico
kg	quilogramo
km	quilómetro
l	litro
h	hora
d	día

Segundo un criterio semellante incorpóranse tamén os seguintes símbolos:

u	unidade
mu	mil unidades
cu	cen unidades
mes	mes
a	ano, área



15ª Edición

➡ **Pregos de Condicións**

Os pregos basean o seu contido na normativa de obrigado cumprimento (CTE, RITE, EHE, etc.), normas básicas), documentos de idoneidade técnica, selos de calidade, etc. Na súa redacción, cando non foi posible a localización de normativa oficial, seguíronse as instrucións dos fabricantes.

A Normativa incluída nos Pregos de Condicións indícase, en xeral, sen anos e sen facer referencia ao BOE, R.D., etc, nin a derogacións, salvo as UNE que aparecen na seguinte normativa, nas que prevalecerá o ano ao que se fai referencia na mesma.

CTE “Código Técnico de la Edificación”.

EHE “Instrucción de hormigón estructural”.

EAE “Instrucción de acero estructural”.

NCSE “Norma de Construcción Sismorresistente”.

Os pregos de condicións están asociados, por medio do seu código, aos dous últimos niveis xerárquicos nos que se estrutura a base, de forma que van dende as descrições máis xerais ás máis particulares sen duplicar a información en cada nivel.

Nesta edición continuouse coa adaptación de contidos ás novas normativas e ampliouse a información relativa a Accesibilidade

En función dos conceptos elixidos ó confeccionar un presuposto xerarase o prego correspondente.

2.2 PREZOS PARAMÉTRICOS

Para incluír todos os materiais, produtos e sistemas que existen no mercado de forma que a base sexa manexable, a BDC Galicia utiliza o concepto de parametrización tanto na definición de prezos simples como de unidades de obra, proporcionando un volume de información superior ó das bases de datos tradicionais e posibilitalle ó usuario confeccionar o seu concepto particular.



15ª Edición

Así, créanse conceptos paramétricos que constitúen todos aqueles prezos susceptibles de seren definidos por unha ou por varias variables representativas que poden tomar distintas opcións, e que unha vez fixados os valores de ditas opcións, se obtén o prezo desexado do concepto coa súa composición habitual.

Isto facilita o labor do proxectista, xa que só debe elixir os parámetros que desexa fixar e xerar así o prezo simple ou composto elixido. O técnico deberao modificar segundo as condicións particulares de cada obra e a súa experiencia particular.

O número máximo de parámetros empregado en cada concepto é de catro, e cada un deles pode adoptar ata 26 valores diferentes, de forma que unha soa matriz podería xerar 456.976 prezos.

2.3 FORMATO DE INTERCAMBIO ESTÁNDAR FIEBDC

A BDC Galicia axústase ás especificacións do Formato de Intercambio Estándar de Bases de Datos da construción (FIEBDC), definido polos máis importantes desenvolvedores de bases de datos e programas informáticos de España, garantindo así a súa compatibilidade con tódolos programas de presupostos e medicións existentes no mercado.

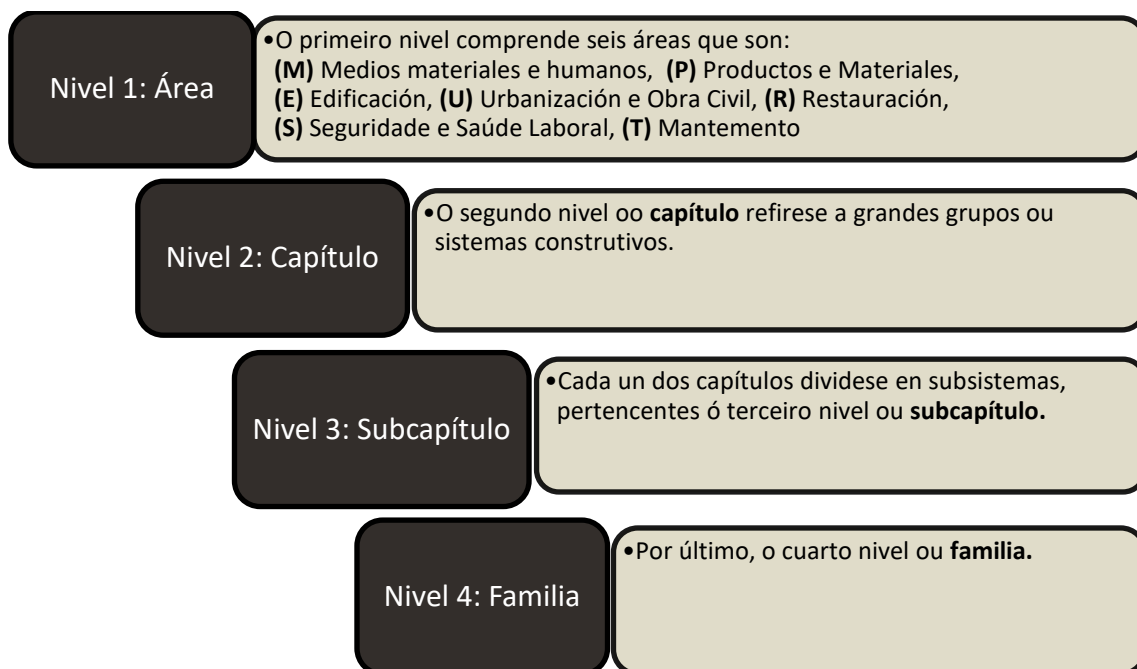
Para obter máis información acerca deste formato poden dirixirse a <http://www.fiebdc.es>

2.4 ESTRUCTURA E CLASIFICACIÓN

Dende a primeira edición, o sistema de clasificación da BDC Galicia está baseado nas Normas Tecnolóxicas NTE, que permiten asignar un código alfanumérico, de doada memorización, a todos os conceptos incluídos na BDC Galicia. Estes conceptos, ó estaren ordenados alfabeticamente localízanse de forma rápida e intuitiva.

Ademáis, a fin de mellorar os procesos de localización e acceso a información, complétase o sistema anteriormente mencionado coa clasificación das unidades de obra (capítulos E, U, R, S, T) da BDC Galicia segundo Fases de Obra para aqueles profesionais que así o prefiran.

A información estrutúrase de forma xerárquica en catro niveis: área, capítulo, subcapítulo e familia. No caso da BDC Galicia clasificada segundo Fases de Obra podemos atopar ata cinco niveis.



Exemplos:

	Área	Capítulo	Subcapítulo	Familia
NTE	E EDIFICACIÓN	EF FACHADAS E PARTICIÓN	EFF FÁBRICAS	EFFC CERÁMICAS
FASES DE OBRA	E EDIFICACIÓN	E06 FACHADAS E PARTICIÓN	E06F FÁBRICAS	E06FC CERÁMICAS

2.5 CODIFICACIÓN DOS PREZOS

Tanto na clasificación segundo NTE como Fases de Obra o sistema de codificación dos prezos, estrutúrase en tres bloques, e resulta ó final un código de 10 caracteres:

- Bloque1: Comprende ata catro caracteres clasificados en niveis de distinta denominación. Área, capítulo, subcapítulo e familia
- Bloque 2: Comprende dous caracteres ocupados por un número de unha ou dúas cifras, que establecen unha orde entre os diversos conceptos dun primeiro bloque común.
- Bloque 3: Comprende ata catro caracteres ocupados por outras tantas letras minúsculas que responden ós parámetros do concepto.

Bloque 1				Bloque 2		Bloque 3			
E	F	F	C	2	4	b	a	c	c
Edificación	Fachadas y particiones	Fábricas	Cerámicas	Nº de Orden		Hoja exterior	Trasdosado	Aislamiento	Hoja interior

2.6 CRITERIOS DE ELABORACIÓN

Estimamos que será clarificador para o usuario desta base, ter en conta os criterios de partida para a redacción da mesma.

En primeiro lugar, cómpre sinalar, dada a imposibilidade de ter en conta todas as circunstancias particulares que impón o mercado, que os prezos que contén esta base serán considerados como de referencia, polo que as diferenzas existentes entre os prezos do mercado e os desta base poden chegar a ser considerables.

Ditos prezos refírense a unha obra de edificación que poderíamos denominar “tipo”. Entendemos como obra tipo aquela na que o emprazamento non presente problemas de acceso, nin dos diversos subministres, de dimensións medias e con características construtivas habituais no ámbito da nosa Comunidade Autónoma. En definitiva, responde a unha aplicación estatística baseada na experiencia e na exhaustiva sondaxe do mercado, realizada esta última polos nosos equipos de desenvolvemento.

A unidade monetaria utilizada é o euro. A prol dunha maior simplificación e claridade nos textos, esta unidade non aparece especificada despois da cifra correspondente a cada importe.

➡ Prezos básicos:

Os prezos de elementos básicos obtivéronse a partir das tarifas facilitadas por diversos provedores e fabricantes da nosa Comunidade.

Non se tiveron en consideración para o desenvolvemento dos prezos nin o Imposto sobre o Valor Engadido, nin os posibles descontos.



15ª Edición

➔ **Man de obra:**

Os custos de man de obra obtivéronse segundo os convenios establecidos para a construción, o metal e a xardinería, vixentes no momento da redacción da base de datos.

Para confeccionar as táboas salariais da construción e o metal consideráronse os convenios colectivos das catro provincias da Comunidade Autónoma de Galicia, e para elaborar a táboa salarial de xardinería considerouse o convenio estatal.

Na BDC Galicia pódese optar polos prezos específicos de cada provincia ou pola media das catro provincias seleccionando o ámbito xeográfico.

O custo horario calculouse partindo do articulado nos convenios, que comprende conceptos retributivos, sociais, gratificacións, indemnizacións, etc.

➔ **Medios de axuda:**

No custo do emprego da maquinaria tivéronse en conta os seguintes conceptos:

- Valor de adquisición
- Valor residual
- Período de amortización
- Horas traballadas por ano
- Prezo e consumo de combustibles e aceites
- Custos anuais de almacenaxe e mantemento de equipos
- Custos da man de obra do maquinista

Obtívoase deste xeito un custo unitario de utilización da maquinaria, que por outra parte se mercou co seu custo de aluguer.

➔ **Custos directos complementarios:**

Por último, tívoise en conta, como en toda base de datos da construción, a incidencia dos medios auxiliares que cómpre achegar á execución e que comprenderá o desgaste e a amortización deses.

Os devanditos medios veñen cuantificados nesta base de datos en tanto por cento sobre o custo de materiais e man de obra empregados na unidade de obra e dependendo en cada caso do tipo de unidade de obra.

O seu valor oscila entre o 1% e o 5%, segundo as circunstancias de cada unidade.



15ª Edición

➡ **Unidades de obra:**

Como criterio de cuantificación para a confección dos prezos seguiuise o de incorporar a cada un deles os custos que inciden especificamente sobre el. En consecuencia considéranse como custos para o cálculo dos prezos:

- a) Os materiais ou unidades elementais co seu prezo de tarifa, venda ó público ou recomendado, para material posto en obra, na cantidade que sexa necesaria para a súa execución.
- b) A man de obra coas súas cargas e seguros sociais, que interveña de forma directa na execución da unidade de obra, e que sen a mesma sexa imposible a súa realización.
- c) O custo de utilización da maquinaria específica e de imputación directa, para executar a unidade de obra, en determinado período de tempo.
- d) Os medios auxiliares necesarios para a execución da citada unidade.

Non se inclúen neste criterio de cuantificación nin os gastos xerais de empresa nin os relativos a cada obra en particular.



15ª Edición

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Comisión de seguimiento e control

Consellería de Vivenda e Solo
Instituto Galego da Vivenda e Solo
Instituto Tecnolóxico de Galicia

Comité Técnico

Carlos Calvo Orosa
Óscar Martínez Lamigueiro
Mara Rodríguez Hermida
Patricia Rodríguez Pérez
Silvia García Montes

Desenvolvemento e adaptación informática

Óscar González Represas

Deseño e maquetación

Instituto Tecnolóxico de Galicia

Validación das versións

Arktec
Cype
Procuno
Professional Software
Soft
Tool

Edita

Instituto Tecnolóxico de Galicia
Polígono de POCOMACO, Tercera Avenida nº 16, 1º
15190 – Mesoiro (A CORUÑA)
Tel.: 981173206 Fax.: 981173223
e-mail: itg@itg.es
www.itg.es | www.presupuesta.com | www.breeam.es