



13ª Edición

CONSIDERACIÓNS XERAIS

Somos conscientes da imposibilidade de ter en conta todas e cada unha das circunstancias que rodean a unha obra, e non pretendemos que os prezos teóricos que aquí se obteñan e os que o mercado ofrece sexan iguais, pois non é posible controlar todas as variables que inflúen neles, ademais é posible que nalgúns casos as diferenzas poidan chegar a ser representativas.

Isto non invalida a base. Máis aínda, de observárense diferenzas, convértese nunha guía e nun instrumento de consulta que, aplicando aqueles factores modificativos que en cada caso poidan intervir, permite adoptar como referencia os datos da propia base.

Nesta edición séguese realizando un esforzo importante na súa vertebración e na estruturación dos prezos, desenvolvéndose en forma paramétrica para unha maior comodidade e manexabilidade do proxectista. Así mesmo, incidiuse nos sistemas construtivos máis habituais na nosa rexión, considerando materiais e técnicas específicas propias, e discriminando a man de obra de cada provincia para unha maior adaptación dos prezos á realidade.

Agardamos que os labores continuos de actualización, ampliación e perfeccionamento da base redunden na adaptación dos seus contidos ás necesidades e ás expectativas tanto dos usuarios de edicións anteriores, como daqueles que se asoman por primeira vez a esta obra, ós que lles pedimos desculpas por adiantado por aqueles erros que puidéramos cometer, e daqueles esperamos todas aquelas suxestións e críticas que nos permitan mellorar esta ferramenta en edicións sucesivas.

Por último, debemos destacar que esta base de datos non pretende suplantar en ningún momento ó técnico prescriptor, senón ser unha ferramenta de axuda no seu labor, e correspóndelle a este analizar e valorar as condicións particulares de cada obra, a dificultade de execución e o nivel de calidade esixido.



13ª Edición

BASE DE DATOS DA CONSTRUCCIÓN DE GALICIA

Tras un profundo traballo de actualización, ampliación e perfeccionamento dos seus contidos, sae á luz esta 13ª edición da Base de Datos da Construción de Galicia (BDC Galicia), promovida pola Consellería de Vivenda e Solo, e o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), en virtude dos diferentes Convenios de Colaboración subscritos co Instituto Tecnolóxico de Galicia (ITG) dende o ano 1993.

1. CONTIDO

Contén os prezos básicos – maquinaria, man de obra, produtos e materiais – e unha parte importante das unidades de obra empregadas en edificación, urbanización – obra civil, restauración – rehabilitación, seguridade - saúde laboral e mantemento. A maioría destes prezos levan asociados textos, información gráfica e pregos de condicións. Nesta nova edición ademais da actualización de prezos anual, continuouse coa adaptación dos contidos ó C.T.E. e as novas normativas que entraron en vigor como a EHE, e RC08.

Esta dispoñible en CD-ROM e contén a BDC Galicia en formato FIEBDC clasificada segundo as NTE e segundo Fases de Obra, xunto co visualizador BDCG, que permite consultar e imprimir toda a información incluída.

Ademais, o CD-Rom recolle unha relación de normativa, os índices de revisión de prezos de man de obra e materiais, un dicionario de abreviaturas, os índices de contidos e un documento de axuda para o correcto uso do visualizador BDCG.

Asimesmo, a BDC Galicia esta dispoñible on line en www.presupuesta.com

1.1 RELACIÓN CONTIDOS ACTUALIZADOS

Como se menciona no apartado anterior, ademais da actualización de prezos anual, nesta edición, amplíanse contidos e adáptanse e/ou reestructuranse os contenidos existentes á normativa, o que implica a reelaboración de partidas, redacción de Pregos de Condicións, modificacións na desinación de capítulos, etc.

A continuación, para facilitar a localización de contidos por parte do usuario, relaciónanse os capítulos novos, aqueles modificados ou reestructurados na súa totalidade e aqueles contidos que cambiados de ubicación (na relación non se inclúe a totalidade das novas partidas redactadas).



13ª Edición

Cod	Titulo	Modificación
MC	Control de Calidade	Reelaboración contidos
PBIR	Areniscas	Novo capítulo
PBPM	Morteiros	Reelaboración de contidos en canto a morteiros de albanelería e morteros autonivelantes segundo normativa de aplicación
PBUA	Adhesivos	Reelaboración de contidos en canto a morteiros cola segundo normativa de aplicación
PFF	Fábricas \ Cerámica e formigón	Reelaboración de contidos
PIES	Mecanismos	Novo capítulo
PRPR	Revocos sintéticos	Reelaboración de contidos en canto a morteiros monocapa segundo normativa de aplicación
PRSR	Revestimento de solos \ Pezas ríxidas	Reelaboración de contidos
EC	Acondicionamento e cimentacion	Reestructuración de contidos
ECSC	Corridas	Reubicación contido en ECSZ
EEF	Estructuras \ Fábricas	Reelaboración de contidos
EFC	Fachadas	Novo capítulo
EFF	Fachadas \ Fábricas	Reelaboración de contidos
EFP	Portas	Reelaboración de contidos
EFTC	Particións \ Cerámica	Novo capítulo
EFV	Ventanas	Reelaboración de contidos
EICF	Frio Industrial	Eliminado capitulo
EIES	Mecanismos	Novo capítulo
EIFB	Bombas	Reelaboración de contidos
EIFG	Billame	Trasládase a EIFI
ENA	Illamentos Acústicos	Novo capítulo
ENI	Impermeabilización	Reelaboración de contidos
ENT	Illamentos Termicos	Reelaboración de contidos
EISH	Fumes e Gases	Ampliación de contidos
EISV	Ventilación	Ampliación de contidos
EQC	Canalóns	Reubicado contido en EQC
ERSS	Soleiras	Reubicado contido en ERC



13ª Edición

2. DESCRIPCIÓN DA BDG GALICIA

2.1 INFORMACIÓN ASOCIADA

➔ Textos

Cada concepto, definido polo seu código, leva asociados un resumen ou texto abreviado e unha descrición. O texto abreviado indica de forma resumida as características principais de cada concepto, o que permite a súa doada localización. Na versión informática inclúese un diccionario de abreviaturas.

O texto descritivo especifica os materiais, a maquinaria e as unidades de obra, indicando os sistemas de posta en obra, os traballos complementarios e a normativa, incluíndose tódolos elementos necesarios para que quede totalmente rematada e en perfectas condicións de funcionamento.

➔ Descomposicións

Todas as unidades de obra contidas nas áreas de edificación, urbanización, restauración e rehabilitación, seguridade e saúde laboral e mantemento, teñen asociada unha descomposición. Onde figuran de forma detallada tódolos conceptos (prezos simples, prezos auxiliares e man de obra) coa cantidade (rendemento) coa que interveñen na unidade de obra.

➔ Unidades de Medida

As unidades legais de medida establécense polo SI, segundo Real Decreto 1317/89, de 27 de outubro, modificado polo Real Decreto 1737/97 de 20 de novembro. De acordo co mesmo, a simboloxía adoptada é a seguinte:

m	metro
m2	metro cadrado
m3	metro cúbico
kg	quilogramo
km	quilómetro
l	litro
h	hora
d	día

Segundo un criterio semellante incorpóranse tamén os seguintes símbolos:

ud	unidade
mu	mil unidades
cu	cen unidades

me mes
a ano, área

➔ Pregos de Condicións

Os pregos basean o seu contido na normativa de obrigado cumprimento (CTE, RITE, EHE, etc.), normas básicas), documentos de idoneidade técnica, selos de calidade, etc. Cando non foi posible a localización de normativa oficial, seguíronse as instrucións dos fabricantes.

Os pregos de condicións están asociados, por medio do seu código, a cada un dos niveis xerárquicos nos que se estrutura a base, de forma que van dende as descricións máis xerais ás máis particulares que sería o último nivel ou familia sen duplicar a información en cada nivel.

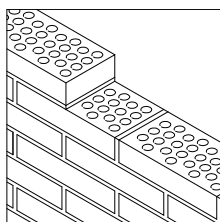
Nesta edición continuouse coa adaptación de contidos ás novas normativas e ampliouse a información relativa a:

- Compoñentes: Especificacións de produtos e información sobre suministro, recepción e almacenamento
- Control e aceptación da unidade de obra: Control da execución, tolerancias, ensaios e criterios de aceptación e rexeite.
- Execución da unidade de obra.

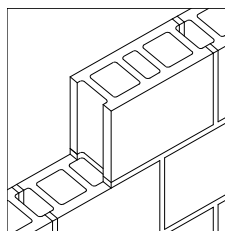
En función dos conceptos elixidos ó confeccionar un presuposto xerarase o prego correspondente.

➔ Gráficos

Os gráficos están asociados por medio do seu código ós conceptos. Non é intención da BDC Galicia imitar ou copiar os detalles das normas e dos catálogos comerciais dos fabricantes, que están ó alcance de calquera usuario, senón dunha información gráfica, sen ánimo de ser exhaustivos, que poida ser didáctica.



Exemplo EFFC.6ab



Exemplo EFFH.1iaa



13ª Edición

Nesta edición asociáronse gráficos a novos conceptos como por exemplo fachádas de fábrica cerámica.

A información gráfica pode ser modificada ou ampliada de forma sinxela coma o resto dos datos da base, é dicir, o usuario poderá incorporar os gráficos que desexe ós conceptos da base.

➡ Claves de Búsqueda

Para facilitar a busca de conceptos dentro da base, estes teñen asociadas unhas claves de busca, que son as palabras máis significativas que forman parte dos seus textos descritivos.

2.2 PREZOS PARAMÉTRICOS

Para incluír todos os materiais, produtos e sistemas que existen no mercado de forma que a base sexa manexable, a BDC Galicia utiliza o concepto de parametrización tanto na definición de prezos simples como de unidades de obra, proporcionando un volume de información superior ó das bases de datos tradicionais e posibilitalle ó usuario confeccionar o seu concepto particular.

Así, créanse conceptos paramétricos que constitúen todos aqueles prezos susceptibles de seren definidos por unha ou por varias variables representativas que poden tomar distintas opcións, e que unha vez fixados os valores das ditas opcións, se obtén o prezo desexado do concepto coa súa composición habitual.

Isto facilita o labor do proxectista, xa que só debe elixir os parámetros que desexa fixar e así xérase o prezo simple ou composto elixido. O técnico deberao modificar segundo as condicións particulares de cada obra e a súa experiencia particular.

O número máximo de parámetros empregado en cada concepto é de catro, e cada un deles pode adoptar ata 26 valores diferentes, de forma que unha soa matriz podería xerar 456.976 prezos.



13ª Edición

2.3 FORMATO DE INTERCAMBIO ESTÁNDAR FIEBDC

A BDC Galicia axústase ás especificacións do Formato de Intercambio Estándar de Bases de Datos da construción (FIEBDC), definido polos máis importantes desenvolvedores de bases de datos e programas informáticos de España, asegurándose así a súa compatibilidade con tódolos programas de presupostos e medicións existentes no mercado.

Para obter máis información acerca deste formato poden dirixirse a <http://www.fiebdc.es>

2.4 ESTRUCTURA E CLASIFICACIÓN

Dende a primeira edición da BDC Galicia o sistema de clasificación da BDC Galicia está baseado nas Normas Tecnolóxicas NTE, que permiten asignar un código alfanumérico, de doada memorización, a todos os conceptos incluídos na BDC Galicia. Estes conceptos, ó estaren ordenados alfabeticamente localízanse de forma rápida e intuitiva.

Nesta edición para manter, na medida do posible a correspondencia co CTE se modificaron os títulos de algúns capítulos pero optouse por manter o Código para non confundir aos usuarios.

A continuación relaciónanse os títulos modificados:

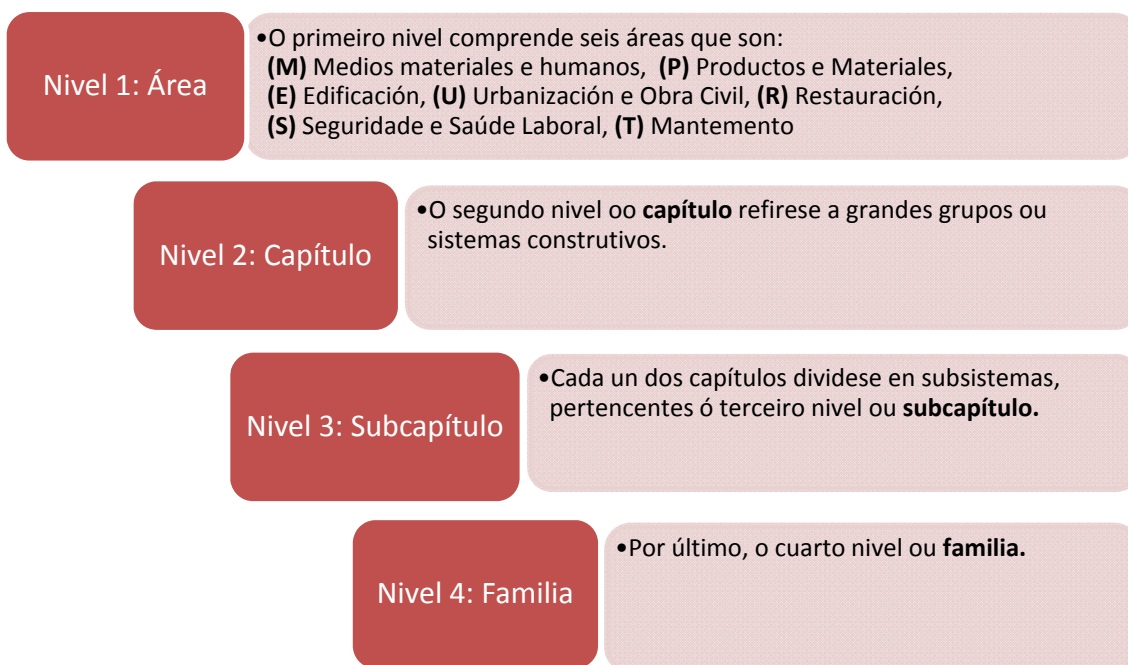
Cod	Título anterior	Título actual
EC	Acondicionamento e cimentación	Cimentos
ECC	Contencións	Elementos de contención
ECDD	Drenes	Drenaxes
ECM	Movemento de terras	Acondicionamento do terreo
ECMC	Carga	Carga e Transporte
ECMW	Varios	Esteamentos
ECP	Profundas	Cimentacións Profundas
ECS	Superficiais	Cimentacións Directas
EFT	Tabiques e taboleiros	Particións
EFTY	Xeso-cartón	Xeso Laminado
EIAT	Telefonía e interfonía	Interfonía
EIF	Fontanería	Suministro de auga
EIFF	Auga fría e quente	Fontanería
EIFI	Entubados e válvulas	Entubados, válvulas e billame
ENIA	Armaduras	Armaduras, xeotextiles e láminas separadoras
ENT	Termoacústicos	Térmicos
EQA	Azoteas	Cubertas planas
EQT	Tellados	Cubertas inclinadas
EQTW	Varios	Formación de pendentes



13ª Edición

Nembargante, a fin de mellorar os procesos de localización e acceso a información, complétase o sistema anteriormente mencionado coa clasificación das unidades de obra (capítulos E, U, R, S, T) da BDC Galicia segundo Fases de Obra para aqueles profesionais que así o prefiran.

A información estrutúrase de forma xerárquica en catro niveis: área, capítulo, subcapítulo e familia. No caso da BDC Galicia clasificada segundo Fases de Obra podemos atopar ata cinco niveis.



Exemplos:

	Área	Capítulo	Subcapítulo	Familia
NTE	E EDIFICACIÓN	EF FACHADAS E PARTICIÓNS	EFF FÁBRICAS	EFFC CERÁMICAS
FASES DE OBRA	E EDIFICACIÓN	E06 FACHADAS E PARTICIÓNS	E06F FÁBRICAS	E06FC CERÁMICAS

2.5 CODIFICACIÓN DOS PREZOS

Tanto na clasificación segundo NTE como Fases de Obra o sistema de codificación dos prezos, estrutúrase en tres bloques, e resulta ó final un código de 10 caracteres:

- Bloque1: Comprende ata catro caracteres clasificados en niveis de distinta denominación. Área, capítulo, subcapítulo e familia



13ª Edición

- Bloque 2: Comprende dous caracteres ocupados por un número de unha ou dúas cifras, que establecen unha orde entre os diversos conceptos dun primeiro bloque común.
- Bloque 3: Comprende ata catro caracteres ocupados por outras tantas letras minúsculas que responden ós parámetros do concepto.

Bloque 1				Bloque 2		Bloque 3			
E	F	F	C	2	4	b	a	c	c
Edificación	Fachadas y particiones	Fábricas	Cerámicas	Nº de Orden		Hoja exterior	Trasdosado	Aislamiento	Hoja interior

2.6 CRITERIOS DE ELABORACIÓN

Estimamos que será clarificador para o usuario desta base, ter en conta os criterios de partida para a redacción da mesma.

En primeiro lugar, cómpre sinalar, dada a imposibilidade de ter en conta todas as circunstancias particulares que impón o mercado, que os prezos que contén esta base serán considerados como de referencia, polo que as diferenzas existentes entre os prezos do mercado e os desta base poden chegar a ser considerables.

Os ditos prezos refírense a unha obra de edificación que poderíamos denominar “tipo”. Entendemos como obra tipo aquela na que o emprazamento non presente problemas de acceso, nin dos diversos subministres, de dimensións medias e con características construtivas habituais no ámbito da nosa Comunidade Autónoma. En definitiva, responde a unha aplicación estatística baseada na experiencia e na exhaustiva sondaxe do mercado, realizada esta última polos nosos equipos de desenvolvemento.

A unidade monetaria utilizada é o euro. A prol dunha maior simplificación e claridade nos textos, esta unidade non aparece especificada despois da cifra correspondente a cada importe.



13ª Edición

➔ **Prezos básicos:**

Os prezos de elementos básicos obtivéronse a partir das tarifas facilitadas por diversos provedores e fabricantes da nosa Comunidade.

Non se tiveron en consideración para o desenvolvemento dos prezos nin o Imposto sobre o Valor Engadido, nin os posibles descontos.

➔ **Man de obra:**

Os custos de man de obra obtivéronse segundo os convenios establecidos para a construción, o metal e a xardinería, vixentes no momento da redacción da base de datos.

Para confeccionar as táboas salariais da construción e o metal consideráronse os convenios colectivos das catro provincias da Comunidade Autónoma de Galicia, e para elaborar a táboa salarial de xardinería considerouse o convenio estatal.

Na edición informática pódese optar polos prezos específicos de cada provincia ou pola media das catro provincias seleccionando o ámbito xeográfico.

O custo horario calculouse partindo do articulado nos convenios, que comprende conceptos retributivos, sociais, gratificacións, indemnizacións, etc.

➔ **Medios de axuda:**

No custo do emprego da maquinaria tivéronse en conta os seguintes conceptos:

- Valor de adquisición
- Valor residual
- Período de amortización
- Horas traballadas por ano
- Prezo e consumo de combustibles e aceites
- Custos anuais de almacenaxe e mantemento de equipos
- Custos da man de obra do maquinista

Obtívoase deste xeito un custo unitario de utilización da maquinaria, que por outra parte se mercou co seu custo de aluguer.

➔ **Custos directos complementarios:**

Por último, tívose en conta, como en toda base de datos da construción, a incidencia dos medios auxiliares que cómpre achegar á execución e que comprenderá o desgaste e a amortización deses.



13ª Edición

Os devanditos medios veñen cuantificados nesta base de datos en tanto por cento sobre o custo de materiais e man de obra empregados na unidade de obra e dependendo en cada caso do tipo de unidade de obra.

O seu valor oscila entre o 1% e o 5%, segundo as circunstancias de cada unidade.

➡ Unidades de obra:

Como criterio de cuantificación para a confección dos prezos seguiuuse o de incorporar a cada un deles os custos que inciden especificamente sobre el. En consecuencia considéranse como custos para o cálculo dos prezos:

- a) Os materiais ou unidades elementais ó seu prezo de tarifa, venda ó público ou recomendado, para material posto en obra, na cantidade que sexa necesaria para a súa execución.
- b) A man de obra coas súas cargas e seguros sociais, que interveña de forma directa na execución da unidade de obra, e que sen a mesma sexa imposible a súa realización.
- c) O custo de utilización da maquinaria específica e de imputación directa, para executar a unidade de obra, en determinado período de tempo.
- d) Os medios auxiliares necesarios para a execución da citada unidade.

Non se inclúen neste criterio de cuantificación nin os gastos xerais de empresa nin os relativos a cada obra en particular.



13ª Edición

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Comisión de seguimiento e control

Consellería de Vivenda e Solo
Instituto Galego da Vivenda e Solo
Instituto Tecnolóxico de Galicia

Comité Técnico

Carlos Calvo Orosa
Vicente Peláez Sanz
Mara Rodríguez Hermida
Patricia Rodríguez Pérez
Ines Montoliu Gallego

Desenvolvemento e adaptación informática

Manuel Alejandro Formoso Martínez
Pablo Fernández Rodríguez

Deseño e maquetación

Instituto Tecnolóxico de Galicia

Validación das versións

Arktec
Cype
Procuno
Professional Software
Soft
Tool

Edita

Instituto Tecnolóxico de Galicia
Polígono de PO.CO.MA.CO. Sector I – portal 5
15190 – Mesoiro (A CORUÑA)
Tel.: 981173206 Fax.: 981173223
e-mail: itg@itg.es www.presupuesta.com